

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Proiectant: BITOLEANU SI ASOCIATII SRL

Denumire: MODERNIZARE LOCUINȚE SOCIALE CĂMIN NEFAMILIȘTI NR. 1, STR. LAMINORULUI, NR. 16E DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Adresa: STRADA STR. LAMINORULUI 16E, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA.
IMOBILUL ARE NUMĂR CADASTRAL 77212 ȘI ESTE INTABULAT ÎN C.F. NR. NC / CF 77212

Nr. proiect: 041/2025

Faza: D.A.L.I.

Baza legala: continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

DEVIZ GENERAL				
MODERNIZARE LOCUINȚE SOCIALE CĂMIN NEFAMILIȘTI NR. 1, STR. LAMINORULUI, NR. 16E DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	34,500.00	7,245.00	41,745.00
	3.1.1. Studii de teren	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	18,500.00	3,885.00	22,385.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,133.48	238.03	1,371.51
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5	Proiectare	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,500.00	4,725.00	27,225.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,500.00	2,205.00	12,705.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22,500.00	4,725.00	27,225.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1.1. Consultanță întocmire Cerere de finanțare și anexe	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	61,800.00	12,978.00	74,778.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,800.00	378.00	2,178.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	800.00	168.00	968.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00

	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		241,433.48	50,701.03	292,134.51
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,305,359.51	1,324,125.50	7,629,485.01
	4.1.1. Construcții și instalații - lucrări de baza Ob. 1 CAMIN NEFAMILISTI	6,305,359.51	1,324,125.50	7,629,485.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	193,095.33	40,550.02	233,645.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	414,808.00	87,109.68	501,917.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,913,262.84	1,451,785.20	8,365,048.04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16,259.93	3,414.59	19,674.52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,259.93	3,414.59	19,674.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,290.54	15,391.01	88,681.55
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32,573.57	6,840.45	39,414.02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,514.71	1,368.09	7,882.80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,573.57	6,840.45	39,414.02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,628.68	342.02	1,970.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	651,471.48	136,809.01	788,280.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		751,021.95	157,714.61	908,736.56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și rezerva implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,790,489.06	376,002.70	2,166,491.76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (cap 1+2+4 (doar ce tine de lucrari) + 5.1)	623,657.05	130,967.98	754,625.03
Total capitol 7		1,790,489.06	506,970.68	2,921,116.79
TOTAL GENERAL		9,696,207.33	2,167,171.52	12,487,035.90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,514,714.77	1,368,090.11	7,882,804.88

PROIECTANT GENERAL,
BITOLEANU SI ASOCIATII SRL

prin
d

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE
semnatura: